

ДОГОВОР

о закреплении за муниципальным казённым учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Ника» Левокумского муниципального района Ставропольского края муниципального имущества

с. Левокумское

09 января 2017 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края в лице начальника отдела Катричева А.М., действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Ника» Левокумского муниципального района Ставропольского края именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора В.В.Бойко, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства РФ и законодательством о местном самоуправлении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является передача отделом имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального района и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого отдел осуществляет полномочия собственника, а также регулирует взаимоотношения сторон по вопросам владения, пользования и распоряжения этим имуществом.
- 1.2. В соответствии с условиями настоящего договора отдел передает и закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, общая стоимость которого по состоянию на 01.01.2017 года составляет 39447,5 тыс. рублей, в том числе недвижимое имущество (Приложение № 1).
- 1.3. Предоставленным в оперативное управление считается также имущество приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям.
- 1.4. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Левокумского муниципального района Ставропольского края и отражается на самостоятельном балансе Учреждения.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором и используется для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения.
- 2.2. В отношении имущества, закрепленного в оперативное управление, Учреждение обязуется осуществлять все те необходимые меры по его сохранению и рациональному использованию, какие бы осуществлял собственник в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Имущество, согласно пункта 1.2., закрепленное за Учреждением в оперативное управление, не может быть продано или отчуждено иным способом, передано в безвозмездное пользование либо с баланса на баланс, в управление другим юридическим лицам без согласия администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края.
- 2.4. Отдел имущественных и земельных отношений реализует право собственника на имущество, закрепленное за Учреждением в оперативное управление в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

- 2.5 По прекращению действия настоящего договора Учреждение обязуется возвратить отделу имущественных и земельных отношений имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в соответствии с настоящим договором в надлежащем состоянии, с учетом износа в соответствии с нормативами. При ликвидации Учреждения его имущество после удовлетворения кредиторов направляется на цели развития образования.
- 2.6 Отдел имущественных и земельных отношений обязуется не вмешиваться в оперативно- хозяйственную деятельность Учреждения, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.7 Стороны несут друг перед другом ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

3. Особые условия

- 3.1 Настоящий договор прекращается в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случаях неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате чего собственнику причинен значительный ущерб или возникла реальная угроза его причинения.
- 3.2 Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.
- 3.3 Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.4 Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

4. Юридические адреса сторон:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края:
357960, Ставропольский край, Левокумский район, село Левокумское, улица Карла-Маркса, дом 146.

Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Ника» Левокумского муниципального района Ставропольского края
357960, Ставропольский край, Левокумский район, село Левокумское, улица Комсомольская, дом 62

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края

Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Ника» Левокумского муниципального района Ставропольского края



А.М.Катричев



В.В.Бойко

Приложение № 1 к договору
о закреплении за Учреждением
муниципального имущества
на праве оперативного управления

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления и находящегося на балансе муниципального казённого учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Ника» Левокумского муниципального района Ставропольского края

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п	Наименование имущества, характеристика	Адрес или место расположения имущества	Балансовая стоимость основных средств (тыс. рублей)	Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2017г.	Общая площадь кв.м.	Идентификационный номер объекта недвижимости
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Здание детско-юношеской спортивной школы	Ставропольский край, Левокумский район, село Левокумское, ул.Борцов Революции, 24а	1235	304	184,3	2614010024001
2.	Здание детско-юношеской спортивной школы	Ставропольский край, Левокумский район, поселок Кумская-Долина, ул.Гагарина, 3	17202	15113	458,3	2614010024002
3.	Здание спортивного комплекса	Ставропольский край, Левокумский район, поселок Новокумский, ул. Школьная, 17а	2947	1088	693,4	2614010024003
4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Заря	Ставропольский край, Левокумский район, 2300 м на юг от точки пересечения автодорог «Кочубей-Зеленокумск-Минеральные Воды и подъезд к поселку Заря	14294	11899	435,1	2614010024004
	Итого:		35678	28404	1771,1	

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Левокумского муниципального района
Ставропольского края



А.М.Катричев